

## 特約事項

- 本契約の期間は2年契約です。
- 入居日より2年未満では原則本契約を解約できません。ただし1年未満の中途解約の場合は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の途中解約の場合は賃料の1か月分の違約金を支払うことで解約できます。
- 家賃等を滞納した際は保証会社から督促があり、延滞損害金等が発生します。
- 当社が指定する火災保険に加入していただき入居期間中は必ず継続していただきます。
- 保証会社がJIDで、契約を継続される場合は必ず保証委託契約を継続してご契約いただきます、毎年1万円の更新料が必要です。
- 家賃の支払いは口座振替での引落が必須になります、引落手数料は借主負担になります。
- ペットの飼育・持込・一時預かりは一切できません。
- 原則自転車1台のみ駐輪可、原動機付自転車や自動二輪車は駐輪できません。
- タバコを吸われた場合、クロスの清掃代、張り替え代、消臭代を請求いたします。
- 入居審査完了し当社が賃貸契約書を作成後、入居前に申込みをキャンセルする場合はキャンセル料として2ヶ月分の賃料をお支払いいただきます。
- 家具・家電を破損、汚損させた場合は修理・清掃代をいただきます。
- 借主が目的物件の内覧をせず申込又は契約を締結した後、現状が想像と相違があつても一切の異議申し立てを行わず、現状有姿での引渡しを承諾の上で申込を行い、貸主および管理会社はその一切の責任を負いません。

以上

特約事項について説明を受けました。

年　月　日

申込者

住所\_\_\_\_\_

氏名\_\_\_\_\_